

il Resto del Carlino

PORTO POTENZA AL VIA I LAVORI PER IL CENTRO RESIDENZIALE E COMMERCIALE «LA PIAZZA»

Venti case a edilizia convenzionata

Rilasciate le autorizzazioni per riqualificare l'area dell'ex Ceramica

RILASCIATE ieri dall'amministrazione comunale le concessioni edilizie relative alla riqualificazione dell'area ex Ceramica di Porto Potenza Picena. Partirà, così, la prima fase di lavoro del nuovo centro residenziale e commerciale «La Piazza», una delle più importanti opere di riqualificazione urbana della nostra regione. Il rilascio delle licenze consente, di fatto, di aprire il cantiere e dare inizio alla costruzione delle prime 61 unità residenziali e di 2 unità commerciali. Il progetto prevede la realizzazione di ville, appartamenti, spazi commerciali, spazi verdi, parcheggi e servizi di vario genere. I parametri seguiti nella realizzazione delle opere rispondono a requisiti di risparmio energetico e sostenibilità. Tutte le abitazioni seguiranno i più innovativi criteri di costruzione, nel rispetto delle attuali esigenze di basso assorbimento energetico.

GRAZIE all'accordo raggiunto con il Comune, inoltre, è prevista l'offerta di appartamenti a prezzi particolarmente convenienti. Nel progetto, infatti, rientrano 125 appartamenti tra i 50 e gli 80 metri quadrati, 19 dei quali a edilizia convenzionata, che rappresenta un'im-



CANTIERE Le prime fasi di bonifica dell'ex Ceramica, nel novembre scorso

IL PROGETTO

Intutto 125 appartamenti, due unità commerciali, spazi verdi e parcheggi

portante opportunità per l'acquisto di case certificate in classe A. Tra l'altro, sempre in tema di agevolazioni, si sta lavorando a un accordo con un importante istituto bancario della zona al fine di agevo-

lare l'accesso al credito per gli interessati all'acquisto, mentre è in fase di definizione un accordo con una nota impresa di costruzioni del territorio per la creazione di una rete di collaborazioni che potranno dare un significativo impulso all'economia dell'intera area. L'operazione «La Piazza» è il frutto di un investimento compiuto dal Fondo Immobiliare Ecocittà, costituito da investitori italiani e stranieri e gestito da Namira, società di gestione del risparmio vigila-

ta dalla Banca d'Italia. «L'operazione — dichiara il sindaco Sergio Palolucci — ha una valenza notevole e pubblica. Trasformerà un'area da anni abbandonata in una città ridisegnata per migliorare la qualità di vita dei suoi abitanti». La scelta degli investitori nelle Marche nasce, non a caso, dal riconoscimento delle alte potenzialità di sviluppo della nostra regione e della sua offerta in termini di cultura, imprese, bellezze ambientali e paesaggistiche.

Emanuela Addario

Il sindaco Paolucci: «In arrivo pure una scuola elementare»

IL PERCORSO di preparazione dell'area all'edificazione è iniziato circa un anno e mezzo fa ed è stato rigoroso e rispettoso di tutte le procedure previste dalla legge in materia di urbanistica e di rifiuti. «Il Comune — dichiara il sindaco Paolucci — ha seguito attentamente tutte le fasi dell'intervento di bonifica verificando la regolarità delle operazioni e il rispetto delle disposizioni di legge. Ora l'impresa potrà iniziare i lavori e si avvierà finalmente il progetto per recuperare l'area dell'ex Ceramica agli usi residenziali, operazione che metterà a disposizione della comunità anche una nuova scuola elementare con la quale si realizzerà il futuro Campus di Porto Potenza, nella zona a sud della cittadina».