



> Potenza Picena: 'La Piazza', Concessione edilizie rilasciate. Al via la riqualificazione



Ha preso il via l'iter dei lavori per la riqualificazione dell'area Ex Ceramica di Porto Potenza Picena : nelle scorse ore l'Amministrazione Comunale ha rilasciato le concessioni edilizie relative alla prima fase del nuovo Centro Residenziale e Commerciale "La Piazza".

Il rilascio delle licenze consente di fatto di aprire il cantiere e dare inizio alla costruzione delle prime 61 unità residenziali e di 2 unità commerciali. Si tratta della prima azione di un progetto complessivo che prevede la realizzazione di ville, appartamenti, spazi commerciali, spazi verdi, parcheggi e servizi di vario genere. I parametri seguiti nella realizzazione delle opere, riposizionano il livello del patrimonio abitativo del territorio su valori più elevati, rispondendo a requisiti di risparmio energetico e sostenibilità: tutte le soluzioni abitative seguiranno i più innovativi criteri di costruzione, nel rispetto delle attuali

esigenze di basso assorbimento energetico, minime emissioni e basso impatto ambientale.

Grazie all'accordo raggiunto dal Comune, inoltre, è prevista l'offerta di unità abitative a prezzi particolarmente convenienti: nel progetto, infatti, circa 125 appartamenti tra i 50 e gli 80 mq rientrano nell'accordo di edilizia convenzionata, che rappresenta una importante opportunità per l'acquisto, a prezzi calmierati, di case certificate in classe A. In questa fase del progetto gli appartamenti convenzionati saranno 19. Sempre in tema di agevolazioni, si sta lavorando ad un accordo con un importante istituto bancario della zona al fine di agevolare l'accesso al credito per coloro che saranno interessati all'acquisto, mentre è in fase di definizione una partnership con una nota impresa di costruzioni del territorio, coerentemente all'obiettivo di creare una rete di collaborazioni che potranno dare un significativo impulso all'economia dell'intera area.

Con questa prima azione si sta realizzando uno degli interventi più importanti ed ambiziosi previsti lungo l'area costiera marchigiana, frutto di un investimento compiuto dal Fondo Immobiliare Ecocittà (www.ecocittà.com) costituito da investitori italiani e stranieri (Europa Occidentale e Orientale, stati uniti e Medio Oriente) con una comprovata esperienza nel settore, in collaborazione con una delle più importanti ed esperte aziende di costruzione della regione. Come ricordato dal Sindaco Sergio Paolucci, l'operazione "ha una valenza pubblica e trasformerà un'area da anni abbandonata in una città ridisegnata per migliorare la qualità di vita dei suoi abitanti".