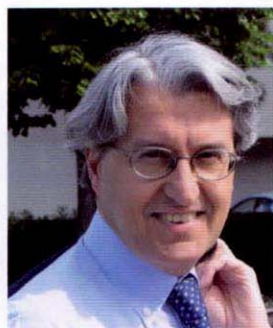


## La rivoluzione urbanistica di Porto Potenza Picena per una città moderna e funzionale



**L**a rivoluzione urbanistica di Porto Potenza Picena è iniziata concretamente lo scorso 18 novembre con l'avvio della demolizione dei capannoni della ex Ceramica.

Al suo posto sorgerà un nuovo centro residenziale, commerciale e direzionale che cambierà il volto di Porto Potenza Picena anche oltre il perimetro dell'area occupata dalla fabbrica, poiché si innescherà un meccanismo che modificherà il funzionamento della città, la sua immagine, la qualità architettonica del centro urbano ed anche la dotazione di servizi e spazi verdi.

In luogo della fabbrica ci saranno, insieme ad edifici moderni, strade, parcheggi, aree verdi e una nuova piazza. Saranno infrastrutture a disposizione di tutta la città che sarà più attrezzata e organizzata, più permeabile nella viabilità e senza un'attività produttiva che in passato ha causato tanti disagi e tante proteste tra i residenti nelle zone adiacenti. Ma saranno anche investimenti milionari che produrranno lavoro in un momento in cui ce n'è grande necessità.

La ristrutturazione urbanistica della ex Ceramica, con la variante recentemente approvata dal Consiglio Comunale, consentirà la realizzazione della nuova scuola elementare di Porto Potenza Picena anch'essa tanto attesa da tanti anni da tutta la popolazione portopotentina. Si realizzerà in tal modo il "campus scolastico" che sarà un fiore all'occhiello del nostro Comune, poiché l'accorpamento produrrà risparmi, sinergie funzionali e logistiche, maggiore sicurezza e qualità dei servizi scolastici.

La nuova scuola libererà l'attuale edificio scolastico in Piazza Douhet che sarà ristrutturato e diventerà il Centro Civico di Porto Potenza Picena, anch'esso necessario e atteso da tutti i cittadini. Una vera rivoluzione che è resa possibile dalla concessione di una maggiorazione volumetrica di 50000 mc al Piano Particolareggiato (PP3) della Ceramica dalla quale ricaveremo le risorse finanziarie per la scuola.

Non avremmo voluto pagare questo prezzo e idealmente avremmo voluto che in luogo della fabbrica ci fosse solo un prato verde. Ma la crisi economica sempre più grave e i tagli del Governo alle risorse dei Comuni ci hanno costretto a questa scelta, i cui benefici sono tuttavia di gran lunga superiori ai punti di debolezza, mentre è del tutto fuori luogo parlare di cementificazione poiché si interviene su un'area già edificata e si riduce la volumetria esistente del 50%.

Conserviamo la memoria della "Ceramica" che ha dato vita a Porto Potenza Picena e che oggi ci dà l'opportunità di una trasformazione che renderà la nostra città più moderna e funzionale.

Esprimo grande soddisfazione per l'avvio di questo grande processo ed auspico il sostegno di tutti, dei partiti politici, di maggioranza e di minoranza, delle associazioni locali, del Consiglio d'Istituto, dei genitori e degli operatori scolastici poiché questa è l'ora dell'unità e dell'impegno per il bene comune, per superare un momento difficile di crisi finanziaria ed avviare un processo di crescita e di rilancio economico e sociale della nostra città.

Sergio Paolucci  
Sindaco di Potenza Picena

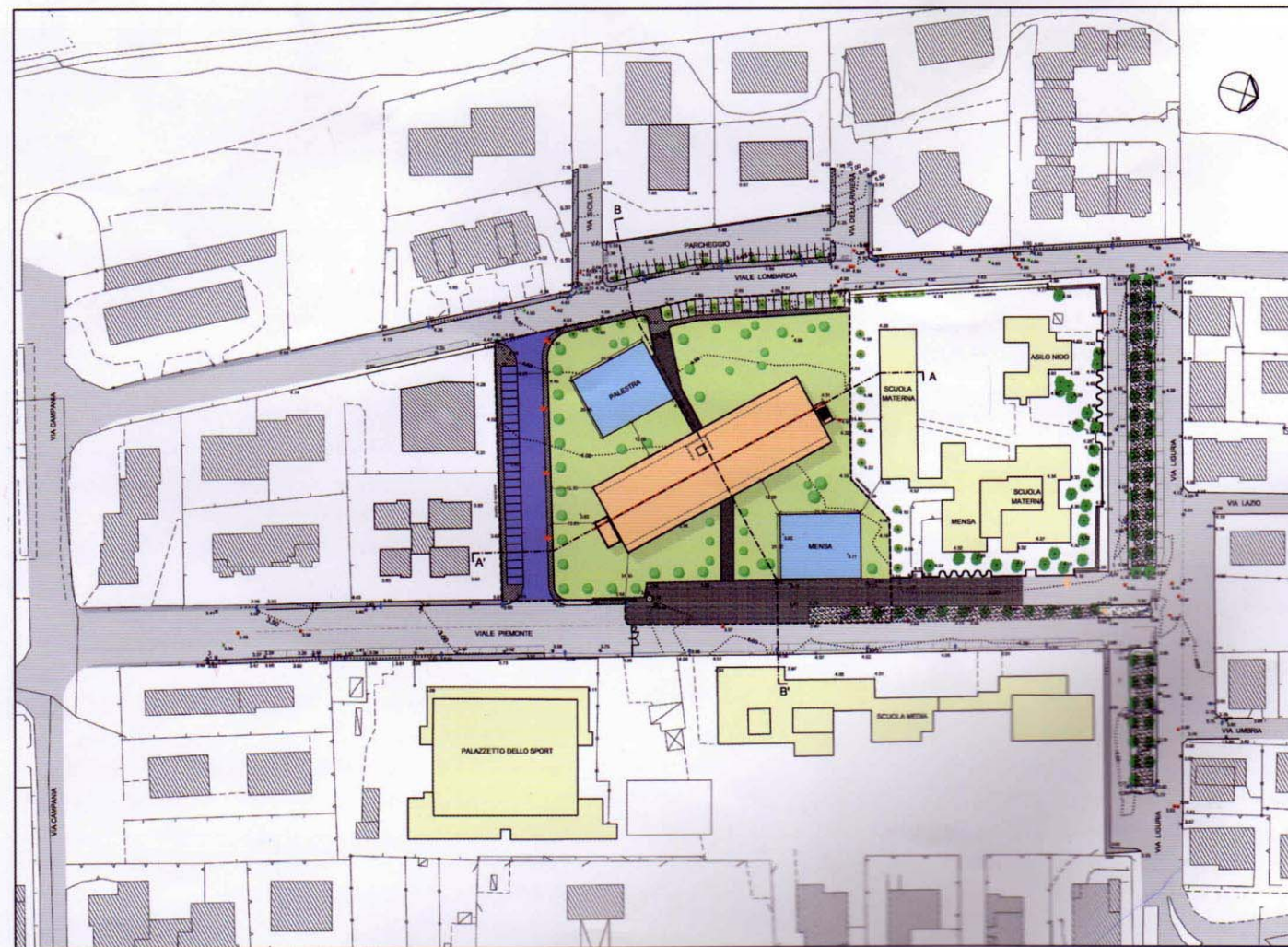
## La nuova scuola elementare

**"L'intervento avrà tempi rapidi e risorse certe. Sorgerà il campus scolastico"**

**L**a nuova scuola elementare di Porto Potenza Picena è la contropartita significativa dell'aumento volumetrico concesso ai titolari del PP3.

La scuola sarà realizzata dal Comune e pagata con i proventi ottenuti dalla variante al PP3 che saranno anticipati dalla Ditta concessionaria della lottizzazione, dopo la firma della convezione integrativa, per consentire l'immediata costruzione della scuola.

Il nuovo edificio scolastico sarà realizzato nell'area sud di Porto Potenza Picena nello spazio allo scopo destinato antistante la scuola media. Sarà un edificio a due piani, con 25 aule didattiche, più gli spazi per le attività speciali ed integrative, più i servizi e sarà conforme alle norme vigenti in materia di edilizia scolastica. La scuola sorgerà in adiacenza degli altri edifici scolastici comunali (asilo nido, scuola materna e scuola media). Si realizzerà in tal modo il "campus scolastico" di Porto Potenza Picena all'interno del quale saranno ospitate tutte le scuole dell'obbligo, con tutti i relativi servizi e con l'eliminazione del tratto stradale di via Piemonte, a vantaggio della sicurezza e della fruibilità delle attività scolastiche, che sarà sostituito da una bretella stradale che collegherà via Piemonte con via Lombardia.



La planimetria dell'intervento di realizzazione della scuola elementare di Porto Potenza Picena