

Accendi

SYS@CE



pronto per servire il tuo cliente!

> Potenza Picena: approvata modifica al piano casa



“Ora è molto più vicina la realizzazione della nuova Scuola Elementare di Porto Potenza Picena, diventata una priorità per il nostro territorio”. Così il Sindaco Sergio Paolucci commenta l’approvazione del Consiglio Comunale della modifica al Piano Casa che consente la sua applicazione anche nell’area della ex Ceramica di Porto Potenza Picena rientrante nel Piano Particolareggiato n. 3 del Piano Regolatore Generale.

Il provvedimento comunale, nel definire i criteri applicativi della legge nazionale e regionale sul Piano casa, fissa per l’area della Ceramica il limite volumetrico massimo di 150 mila metri cubi mantenendo costanti le altezze degli edifici e le sagome urbanistiche già previste dal Piano particolareggiato vigente. La maggiore volumetria concessa è pari a 50 mila metri cubi ed è di gran lunga inferiore non solo a quella potenzialmente realizzabile, pari a circa 400 mila metri cubi (+35%) ma anche a quella esistente pari a circa 290 mila metri cubi. In tal modo si è voluto mantenere la volumetria entro i limiti accettabili e in grado di assicurare qualità all’intervento costruttivo e ampi spazi pubblici per aree verdi e parcheggi.

Attraverso questo provvedimento il Comune reperirà risorse finanziarie straordinarie che saranno utilizzate per realizzare la nuova Scuola Elementare di Porto Potenza Picena nell’area allo scopo destinata nella zona sud di Porto Potenza Picena in adiacenza agli edifici scolastici comunali (asili nido, scuola materna, scuola media). Si realizzerà in tal modo il più volte evocato e auspicato “campus scolastico” all’interno del quale saranno ospitate tutte le scuole dell’obbligo di Porto Potenza Picena con tutti i relativi servizi.

“Esprimo grande soddisfazione – dice il Sindaco Sergio Paolucci – per il provvedimento approvato con il quale si avvia la risoluzione di un problema molto importante e molto sentito dalla popolazione quale è quello della nuova Scuola Elementare di Porto Potenza Picena. L’intervento permetterà il miglioramento della qualità e della funzionalità delle attrezzature scolastiche a favore degli studenti, ma permetterà anche di conseguire sinergie gestionali e razionalizzazioni logistiche che ridurranno i costi e semplificheranno gli spostamenti di genitori e studenti. Inoltre nelle prossime settimane si avvierà la demolizione dei capannoni della Ceramica e si attuerà un grande progetto di ristrutturazione della città attraverso il quale sarà migliorata la sua organizzazione viabile e logistica e saranno rese disponibili nuove aree verdi e nuovi parcheggi.

Cambierà in tal modo il volto di Porto Potenza Picena che sarà in un prossimo futuro una città più moderna, più funzionale, più attrezzata e vivibile”.

dal Comune di Potenza Picena