

il Resto del Carlino

MACERATA



LA NOVITA' Le caratteristiche del nuovo centro e a lato il sindaco Paolucci con Guy Bertoletti, rappresentante dell'Ecocittà

PORTO POTENZA IL SINDACO ILLUSTRA IL PROGETTO. I LAVORI A SETTEMBRE-OTTOBRE

«Negozzi, case, villette e un parco Ecco come cambia l'ex Ceramica»

IL SINDACO Sergio Paolucci parla di «un momento storico per il territorio». È la riqualificazione dell'area ex Ceramica (sei ettari circa di superficie), che diventerà un centro residenziale di classe A, di standard elevato, e la realizzazione della nuova scuola elementare. «Si avvia — spiega il sindaco — la modernizzazione urbanistica di Porto Potenza Picena con l'eliminazione di un fabbricato industriale che in passato ha causato tanti disagi e proteste nella popolazione circostante. Saranno restituiti 2/3 della superficie occupata dalla struttura ai cittadini, sotto forma di spazi verdi, strade e parcheggi».

ECCO come cambieranno la città e i suoi equilibri urbanistici, scendendo nel dettaglio del progetto legato al nuovo centro residenziale, denominato «La Piazza»: sa-

ranno costruiti circa 500 appartamenti, tra villette urbane e condomini, con un grande piazzale con porticato, da 3mila metri quadrati. All'interno, spazi commerciali, un supermercato e tutto intorno un parco (10mila metri quadrati), con un percorso fotografico per ricordare la storia dell'area industriale. Ci saranno anche 400 posti auto pubblici, che saranno sistemati all'esterno dell'area e in parcheggi sotterranei. L'inizio degli interventi è previsto per settembre - ottobre. I lavori dureranno cinque - sei anni e i primi coinquilini riceveranno le chiavi di casa già a fine 2012.

L'INVESTIMENTO, circa 100 milioni di euro. A realizzare l'opera, un fondo di investimento immobiliare, Ecocittà, costituito da investitori italiani e stranieri, fondo gestito in Italia dalla Namira

Sgr di Milano. Per spiegare il progetto alla città, da domani sera, durante tutte le celebrazioni di Sant'Anna, verrà sistemato in piazza Dohuet un banchetto informativo. Spazio poi alla nuova scuola elementare: «Se ne parla da anni — commenta il sindaco Paolucci — ma per ragioni econo-

IL PROGETTO
Via al campus scolastico, si realizzerà anche la nuova Elementare

miche non è mai stato finanziato il progetto. Sorgerà vicino agli altri edifici scolastici, realizzando così un complesso dotato di tutti i livelli d'istruzione, un vero e proprio campus». L'attuale edificio verrà riconvertito in centro civico e sarà spostata lì la delegazione comunale.

IL PROGETTO generale comprende un corpo principale su due piani di circa 4mila metri quadrati, lungo 70 metri, con 25 aule più gli spazi didattici complementari, una palestra di circa mille metri quadrati, e uno spazio polivalente di circa trecento metri quadrati. «Si procederà immediatamente alla realizzazione del primo stralcio — continua il sindaco — che riguarderà la scuola e per la quale sono disponibili le risorse finanziarie ricavate dagli oneri concessori per l'urbanizzazione dell'area della ex Ceramica. Successivamente, utilizzando le economie derivate dal ribasso d'asta del primo stralcio, e reperendo, se necessarie, ulteriori risorse finanziarie, si realizzerà il secondo stralcio che riguarderà lo spazio polivalente. Infine in un terzo stralcio sarà realizzata la palestra».

Michele Mastrangelo