

## > Porto Potenza: 'La Piazza', la rivoluzione urbanistica sta per cominciare. Da domani un centro informativo in Piazza Dohuet per i cittadini



La sostenibilità in tutte le sue possibili forme è alla base del nuovo centro residenziale 'La Piazza' che sorgerà nell'area dello storico stabilimento di ceramica inattivo ormai da anni a Porto Potenza Picena e demolito nel novembre scorso. Un'eco-città che non solo cambierà la conformazione urbanistica ma eleverà la qualità della vita nella cittadina di Porto Potenza Picena.

Il progetto vuole partire col piede della trasparenza ed è per questo che in occasione delle celebrazioni per la festa di Sant'Anna, patrona della frazione di Porto Potenza Picena, è stato allestito un punto informativo in Piazza Dohuet che dal 21 al 26 luglio, dalle ore 21,30, fornirà personale qualificato a disposizione di chiunque voglia conoscere o approfondire il progetto di cui sta per prendere il via la fase operativa prevista per

l'autunno di quest'anno.

"Questo non è un investimento come gli altri - ha spiegato il sindaco Paolucci - L'area in questione è strategica ed è spesso stata vista come ostacolo alla crescita della nostra città. La riqualificazione dell'ex fabbrica proietta la città verso il futuro, rendendola più agibile per tutti i suoi cittadini. Non solo. Gli standard che adotteremo nella costruzione della Piazza diventeranno uno spunto di concorrenza per altri centri confinanti, esportando un modello eco sostenibile di vivibilità che va tutto a beneficio dei cittadini". Il Progetto prevede dunque una riorganizzazione della città, attraverso la realizzazione di ville, appartamenti, spazi commerciali, aree verdi parcheggi e servizi. Tutte le soluzioni abitative seguiranno i più innovativi criteri di costruzione, nel rispetto delle attuali esigenze di massimo risparmio energetico, minime emissioni e basso impatto ambientale. Un totale di circa 500 appartamenti che potrebbero essere pronti già fra circa 20 mesi, ed un nuovo spazio commerciale con annessa piazza ricoprirà i circa 6 ettari che prima erano occupati dalla fabbrica. L'intero progetto prevede di essere completato in circa sei anni, ma già da oggi si inizia ufficialmente con le vendite.

Tra gli interventi in programma anche quello per la nuova scuola elementare di Porto Potenza Picena, per la quale le risorse finanziarie sono state ricavate proprio dagli oneri concessori per l'urbanizzazione dell'area della ex Ceramica. Il nuovo edificio si troverà vicino agli altri edifici scolastici andando così a formare un vero e proprio "campus scolastico" all'interno del quale saranno ospitate tutte le scuole dell'obbligo. A vantaggio della sicurezza verrà eliminato il tratto stradale di via Piemonte e sarà realizzata infine una bretella stradale tra via Lombardia e via Piemonte.

L'operazione La Piazza, spiegata in mattinata da Guy Bertolozzi, è frutto di un investimento compiuto dal Fondo Immobiliare Ecocittà ([www.ecocitta.com](http://www.ecocitta.com)), costituito da investitori italiani e stranieri (Europa Occidentale e Orientale, Stati Uniti e Medio Oriente) con una comprovata esperienza nel settore. La scelta delle Marche nasce dal riconoscimento delle alte potenzialità di sviluppo di questa regione e della sua offerta in termini di cultura, imprese, bellezze ambientali e paesaggistiche. Un potenziale ancora in parte inespresso e che La Piazza può contribuire a liberare e valorizzare, offrendo anche interessanti prospettive di lavoro per il territorio locale e per quello regionale "Le Marche offrono tutto il meglio dell'Italia, ed hanno un'ottima prospettiva di crescita, tuttavia le bellezze regionali non sono ancora interamente conosciute ai più. Progetti come questo non solo riqualificano il territorio cittadino, ma permettono all'area di diventare un fiore all'occhiello regionale"

di Elisa Tomassini

[elisa@viverecivitanova.it](mailto:elisa@viverecivitanova.it)